

Alexis ROCH



Claire ROLLAT-ROCH

NOTAIRES ASSOCIÉS
Successeurs de Me BREVET et TABET

Tél : 01 64 32 00 16
01 64 32 00 32

Fax : 01 60 96 23 90

office.roch@notaires.fr

C.D.C. Cpte 0000112998Y – Rib 28
Code Banque 40031 – Guichet 00001

**Réception de la clientèle
uniquement sur rendez-vous**

GFA DU MOULIN DE LA FONTAINE DE CHAMP OUDOT/ETPE
136443/KV/

ATTESTATION

Maître Alexis ROCH Notaire associé membre de la Société par Actions Simplifiée " Alexis ROCH et Claire ROLLAT-ROCH Notaires associés ", titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à MONTEREAU-FAULT-YONNE (Seine et Marne), 12, boulevard de la République , CERTIFIE ET ATTESTE que :

1°) Le GFA DU MOULIN DE LA FONTAINE DE CHAMP OUDOT est propriétaire à CANNES ECLUSE d'une parcelle cadastrée section ZB numéro 583, identifiée ci-dessous, suivant acte d'apport à société reçu par Maître Philippe BREVET notaire à MONTEREAU-FAULT-YONNE le 7 novembre 1981, publié au service de la publicité foncière de MELUN 2 le 1er décembre 1981, volume 9912, numéro 18

2°) Aux termes de deux promesses unilatérales de vente en date du 12 mars 2021 :

La Société dénommée GFA DU MOULIN DE LA FONTAINE DE CHAMP OUDOT, Groupement foncier agricole au capital de 1.083.150,27 €, dont le siège est à BEAUCHERY SAINT MARTIN (77560), identifiée au SIREN sous le numéro 323 210 294 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MELUN,

A promis de vendre au profit de :

La Société dénommée ETPE PROMOTION, Société à responsabilité limitée au capital de 7.700,00 €, dont le siège est à AVON (77210), 27 avenue Franklin Roosevelt, identifiée au SIREN sous le numéro 432615367 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MELUN.

Le bien ci-après désigné :

Identification des biens

Commune de CANNES-ECLUSE (SEINE-ET-MARNE) 77130 lieudit "Rue Chaude"

Une parcelle figurant ainsi au cadastre :

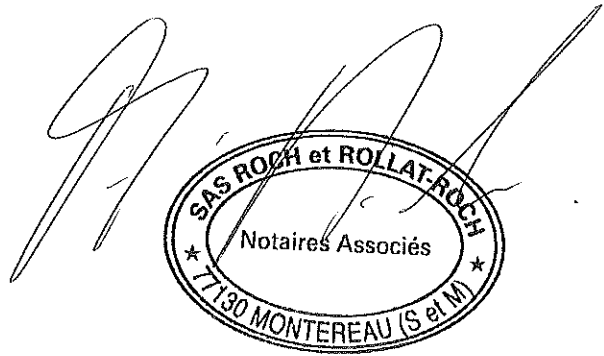
Section	N°	Lieudit	Surface
ZB	583	RUE CHAUDE	12 a 61 a 21 ca

3°) Que dans le cadre de la mise en œuvre du programme immobilier envisagé, les sociétés dénommées ETPE PROMOTION et KAUFMAN & BROAD HOMES se sont associées et ont créé à cet effet la société dénommée **SCCV CANNES ECLUSE CHEMIN DES GRAVIERS**, Société civile dont le siège est à NEUILLY-SUR-SEINE (92200), 127 avenue Charles de Gaulle, identifiée au SIREN sous le numéro 900706383 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTERRE.

4°) Que le GFA ci-dessus désigné autorisera le dépôt d'un dossier de défrichement sur la parcelle objet des deux promesses de vente dont il est parlé ci-dessus.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A MONTEREAU-FAULT-YONNE (Seine et Marne)
LE 2 août 2022**



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'R. Rollat-Roch'. Below the signature is a circular notary stamp. The stamp contains the text 'SAS ROCH et ROLLAT-ROCH' at the top, 'Notaires Associés' in the center, and '77130 MONTEREAU (S et M)' at the bottom, flanked by two small stars.