

**Alexis ROCH**



**Claire ROLLAT-ROCH**

**NOTAIRES ASSOCIÉS**  
Successeurs de Me BREVET et TABET

**Tél : 01 64 32 00 16  
01 64 32 00 32**

**Fax : 01 60 96 23 90**

**[office.roch@notaires.fr](mailto:office.roch@notaires.fr)**

C.D.C. Cpte 0000112998Y – Rib 28  
Code Banque 40031 – Guichet 00001

**Réception de la clientèle  
uniquement sur rendez-vous**

**GFA DU MOULIN DE LA FONTAINE DE CHAMP OUDOT/ETPE  
136443/KV/**

**ATTESTATION**

Maître Alexis ROCH Notaire associé membre de la Société par Actions Simplifiée " Alexis ROCH et Claire ROLLAT-ROCH Notaires associés ", titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à MONTEREAU-FAULT-YONNE (Seine et Marne), 12, boulevard de la République , CERTIFIE ET ATTESTE que :

**1°) Le GFA DU MOULIN DE LA FONTAINE DE CHAMP OUDOT** est propriétaire à CANNES ECLUSE d'une parcelle cadastrée section ZB numéro 583, identifiée ci-dessous, suivant acte d'apport à société reçu par Maître Philippe BREVET notaire à MONTEREAU-FAULT-YONNE le 7 novembre 1981, publié au service de la publicité foncière de MELUN 2 le 1er décembre 1981, volume 9912, numéro 18

**2°) Aux termes de deux promesses unilatérales de vente en date du 12 mars 2021 :**

La Société dénommée **GFA DU MOULIN DE LA FONTAINE DE CHAMP OUDOT**, Groupement foncier agricole au capital de 1.083.150,27 €, dont le siège est à BEAUCHERY SAINT MARTIN (77560), identifiée au SIREN sous le numéro 323 210 294 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MELUN,

**A promis de vendre au profit de :**

La Société dénommée **ETPE PROMOTION**, Société à responsabilité limitée au capital de 7.700,00 €, dont le siège est à AVON (77210), 27 avenue Franklin Roosevelt, identifiée au SIREN sous le numéro 432615367 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MELUN.

**Le bien ci-après désigné :**

.....

Identification des biens

Commune de CANNES-ECLUSE (SEINE-ET-MARNE) 77130 lieudit "Rue Chaude"

Une parcelle figurant ainsi au cadastre :

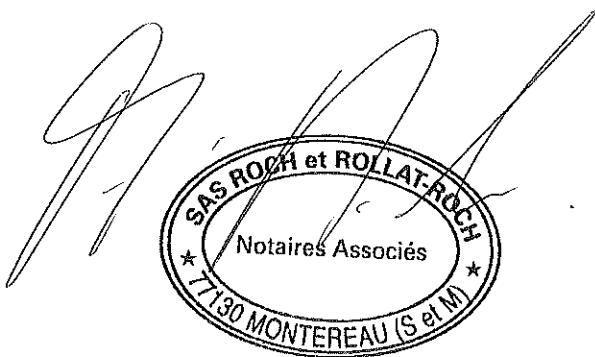
Section	N°	Lieudit	Surface
ZB	583	RUE CHAUDE	12 a 61 a 21 ca

**3°) Que dans le cadre de la mise en œuvre du programme immobilier envisagé, les sociétés dénommées ETPÉ PROMOTION et KAUFMAN & BROAD HOMES se sont associées et ont créé à cet effet la société dénommée **SCCV CANNES ECLUSE CHEMIN DES GRAVIERS**, Société civile dont le siège est à NEUILLY-SUR-SEINE (92200), 127 avenue Charles de Gaulle, identifiée au SIREN sous le numéro 900706383 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTERRE.**

**4°) Que le GFA ci-dessus désigné autorisera le dépôt d'un dossier de défrichement sur la parcelle objet des deux promesses de vente dont il est parlé ci-dessus.**

**EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.**

**FAIT A MONTEREAU-FAULT-YONNE (Seine et Marne)**  
**LE 2 août 2022**



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Notaires Associés", is written over a circular notary stamp. The stamp is oval-shaped with a decorative border and contains the text "SAS ROCH et ROLLAT-ROCH" at the top and bottom, "Notaires Associés" in the center, and "77130 MONTEREAU (Seine et Marne)" around the bottom edge.