1 ANALYSE DE SITE ET ARCHITECTURALE

Construction/Aménagement
de 299 logements,
une zone d'activité et d'artisanat…
Site des Cailloux
Cannes-Ecluse (77130)

Maître d'ouvrage
Kaufman & Broad
17 quai du Pdt Paul Doumer,
92400 Courbevoie

AMO Qualité de l'Air Intérieur
MEDIECO Conseil & Formation

Version 1 – 24 novembre 2022

PRESENTATION DU PROJET

Nom du projet
Le site des Cailloux – Cannes-Ecluse

Localisation du projet
Adresse : D606 – Chemin des Graviers, Cannes-Ecluse (77130).

Description du projet
• Construction de 299 logements, une zone d'activité et d'artisanat, deux résidences seniors et un centre médical sur plus de 15 hectares occupés actuellement par d'anciennes parcelles agricoles, boisement et d'un terrain de sport. Le projet prévoit 119 maisons individuelles en R+1 ; 91 logements collectifs, tout ceci sera principalement sur toute la moitié ouest du projet. L'ensemble du projet est établi sur environ 45 000 m^2 de SDP.
• Places de stationnement : en extérieur, quantité non définie.

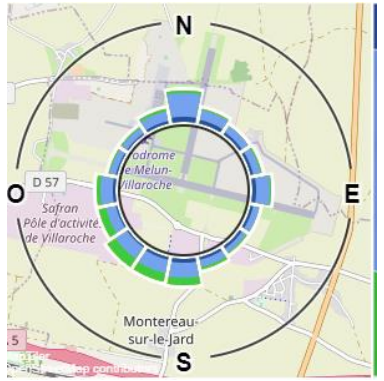
Plan masse du projet

Vents dominants

Données analysées
Station météo Aérodrome de Melun situé à 36 km au nord-ouest du projet

Résultats
Vents dominants : Nord avec une dominante Sud Sud-Ouest

Caractéristiques du projet
• La principale source de pollution atmosphérique du site est située au sud de la parcelle, il s'agit de la D606. Les vents dominants Sud/Sud-Ouest pourraient impacter le transfert des polluants provenant du trafic vers les résidences.

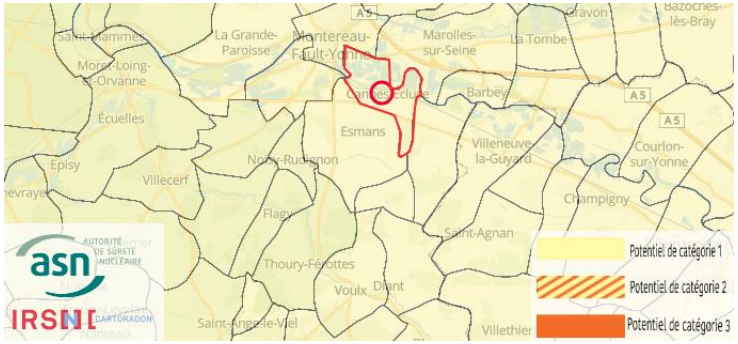


Radon

Données analysées
Carte de l'Institut de radioprotection et de sûreté nucléaire (IRSN).

Résultats
Commune à potentiel radon de catégorie 1 : elle présente des formations géologiques présentant les teneurs en uranium les plus faibles.

Actions à mettre en place
Aucune incidence sur le projet.



Air extérieur

Sources identifiées

• La source principale de pollution sur ce site est la route départementale D606, en limite de parcelle au sud. Actuellement la voie D606 est classée en catégorie 2 pour le bruit au niveau du futur site (voir carte page suivante)
• Une voie ferrée à 500 m au nord

Données analysées

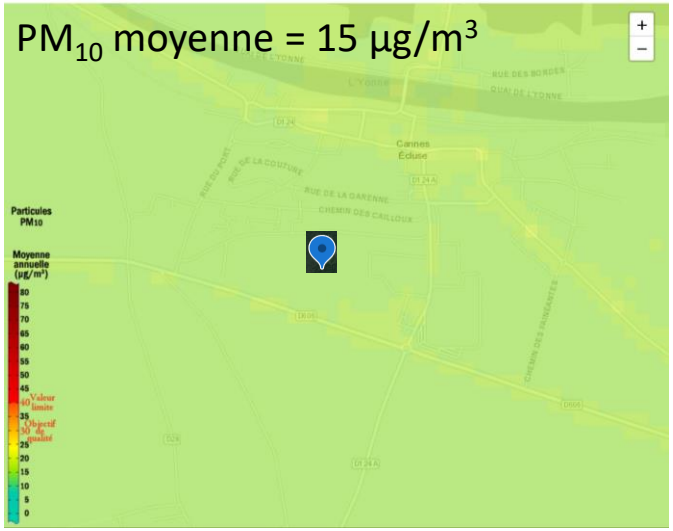
• Modélisation des données sur la qualité de l'air sur le site d'Airparif

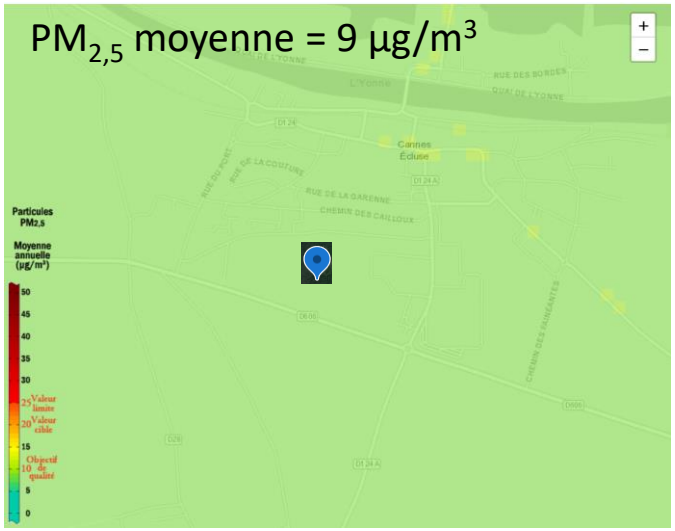
Résultats

Concentrations moyennes en dioxyde d'azote, en $PM_{2,5}$ et PM_{10} pour l'air extérieur sont inférieures aux valeurs réglementaire et de références de l'OMS (2005).

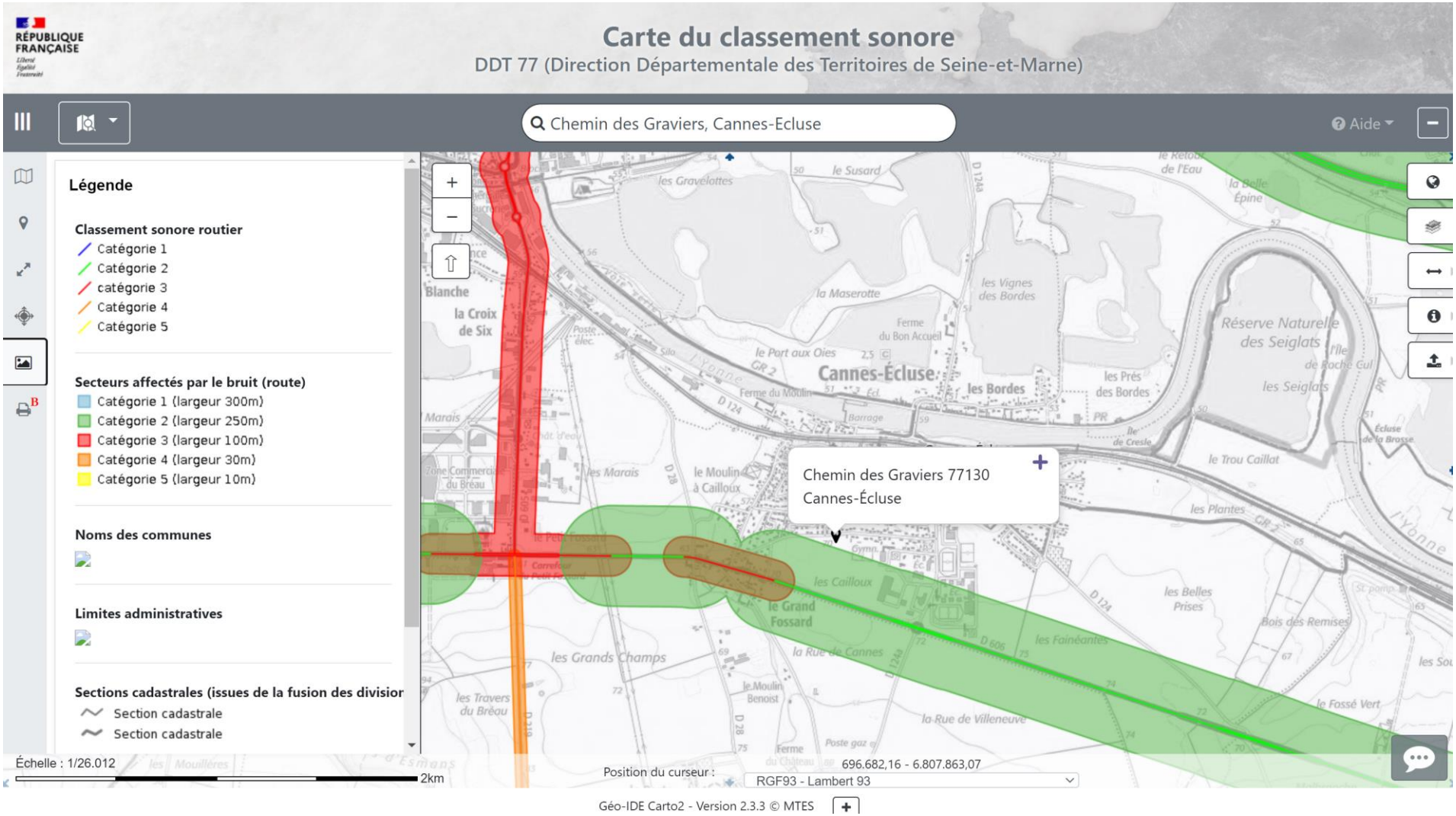
Actions à mettre en place

• Les sources de pollution extérieures routières/ferroviaires ne semblent pas avoir une influence sur la qualité de l'air des futurs bâtiments
• Des mesures de polluants dans l'air extérieur à proximité du site pourraient éventuellement compléter l'évaluation par extrapolation des données de modélisation d'Atmo Airparif mais ne semblent pas nécessaires.





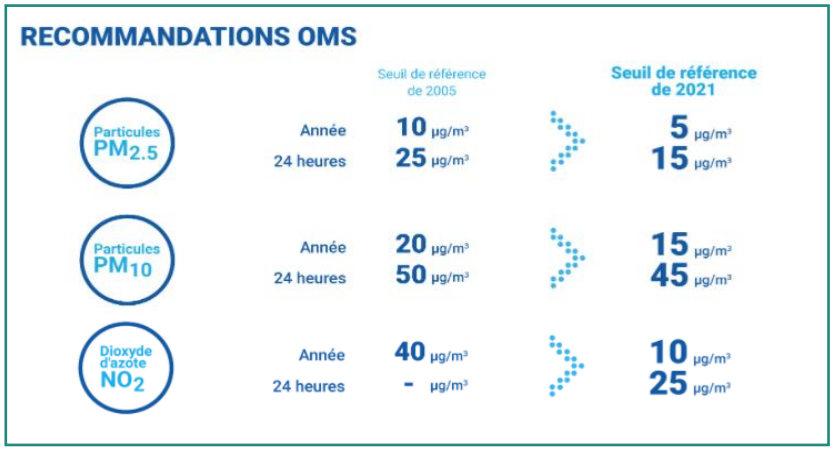
Données bruit



Air extérieur

D'après les modélisations de Airparif, les concentrations moyennes obtenues en 2019 sur le projet (année plus représentative de la qualité de l'air que 2020 et 2021) sont :

- PM_{10} : 15 µg/m³
- $PM_{2,5}$: 9 µg/m³
- NO_2 : 7 µg/m³



Résultats

Les valeurs moyennes obtenues par modélisation sont inférieures aux recommandations de l'OMS de 2005 pour tous les polluants et à celles de 2021 pour les PM_{10} et le NO_2.

Actions à mettre en place pour le projet

Les données recueillies pour la qualité de l'air extérieur n'impliquent pas la mise en place de systèmes filtration pour limiter le transfert des polluants extérieurs vers l'intérieur des logements. Si l'ambition du projet est plus élevée : des entrées d'air filtrantes peuvent être proposées sur les façades les plus impactées par le trafic, pour filtrer les particules fines, à savoir les façades Sud et Nord.

Pour assurer la meilleure qualité d'air intérieur possible, il est recommandé :

- De positionner les chambres, espaces où les occupants passent le plus de temps, sur la façade opposée à la D606
- Maximiser la végétalisation sur le merlon et procéder à un choix d'essences végétales adapté afin d'avoir un impact positif sur la qualité de l'air extérieur et limiter la diffusion des particules fines. Il s'agit notamment d'essences végétales à feuillage persistant.

MEDIECO
Conseil & Formation

Nos atouts pour accompagner vos projets

- Une équipe réactive et compétente
- Des conseils personnalisés pour chaque projet
- Une offre de formation à la carte
- Un accompagnement sur mesure, adapté à vos besoins
- Une expertise santé reconnue auprès des professionnels
- Une veille constante sur les sujets d'actualité

Bâtissez
le monde
que vous aimeriez
respirer
medieco
La santé se construit avec le bâtiment